ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA SALA MULTIUSOS

LAUKIZKO UDALA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		I- ACCIONES PREVIAS - DERRIBOS								
1,01	HORA	RETIRADA DE MOBILIARIO + PROTECCIONES Desmontaje y acopio de mobiliario vario. A justificar con partes de horas								
			8,0				8,00	8,00	25,00	200,00
1,02	M3	DERRIBO DE TABIQUERIA-TRASDOS COCINA ASEO Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento, incluido carpinteria,i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
				15,70		2,65	41,61			
		trasdos		11,50		2,65	30,48			
							72,09	72,09	14,00	1.009,26
1,03	UD.	DERRIBO DE RED DE SANEAMIENTO + 2 ARQUETAS Demolición de red de conductos y 2 de arquetas de ladrillo macizo de hasta 150 L de volumen interior, por medios manuales, i/acopio de tapas o material aprovechable, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos.								
			1,0				1,00	1,00	220,00	220,00
1,04	UD	DERRIBO DE CARPINTERIAS EXTERIORES-INTERIORES Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
		exterior	4,0				4,00			
		interior	1,0				1,00			
							5,00	5,00	16,00	80,00
1,05	ML	DERRIBO DE PELDAÑO -LOSA DE PIEDRA EN ENTRADA Retirada de losa de arenisca preparación de paso. Terminado								
				1,00			1,00	1,00	70,00	70,00
1,06	M2	APERTURA DE HUECOS EN MURO DE MAMPOSTERIA PARA FUTURA EJECUCIÓN DE HUECOS Apertura de huecos en maposteria o similar para posterior recerco. Terminado. Listo para colocar marco de madera y cargaderos futuros.								
		V1	1,5	2,00		1,60	4,80			
		Gazteleku-puerta	1,5	1,50		0,50	1,13			
							5,93	5,93	110,00	652,30
1,07	M2	DERRIBO DE PAVIMENTO DE GRES Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
				8,50	5,00		42,50			
		barra		2,50	2,50		6,25			
							48,75	48,75	12,00	585,00
1,08	M2	DERRIBO DE REVESTIMIENTOS INTERIORES EN PAREDES. BALDOSA. YESO+ RODAPIES. INTERIOR Picado de guarnecido de yeso o baldosa en paramentos, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
		cocina		5,50		2,60	14,30			
		distribuidor		2,50		2,60	6,50			
		gazteleku		29,00		2,70	78,30			
							99,10	99,10	9,00	891,90
1,09	M2	PICADO DE REJUNTEO EN PAREDES INTERIORES DE PIEDRA Picado de revoco de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada EN FABRICA DE MAMPOSTERIA, con martillo eléctrico y piqueta, retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. Listo para un nuevo rejunteo								
		bar		27,00		2,60	70,20			
		salon		26,50		2,60	68,90			
							139,10	139,10	13,00	1.808,30
1,10	UD.	DERRIBO COMPLETO INSTALACIONES, ELECTRICIDAD, SANITARIOS. INCLUIDOS CORTES PREVIOS DE INSTALACIONES, GESTIONES ADMINISTRATIVAS Levantado de instalaciones generales, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluso sanitarios. Incluso aparatos sanitarios.								
			1,0				1,00	1,00	320,00	320,00
1,11	M3	VACIAZO EN ZANJAS- SANEAMIENTO Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con mini-retroexcavadora, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.								
		saneamiento		14,00	0,50	0,50	3,50			
		agua		8,00	0,20	0,20	0,32			
		arqueta	2,0	1,00	1,00	0,40	0,80			
		calefaccion		2,00	0,20	0,20	0,08			
							4,70	4,70	48,00	225,60
1,12	UD	PASAMUROS VARIOS INSTALACIONES EN MAMPOSTERIA DE HASTA 1 METRO. Apertura manual de cala sin entibación para pasos varios, en el interior del edificio, demolición de pavimento y relleno, solera y mamposteria y excavación de tierras hasta dejar visto el elemento de cimentación en toda su altura, por medios manuales, i/llimpieza y retirada de escombros y tierras a pié de carga. Cegado posterior tras colocación de conductos.								
		ventilacion	2,0				2,00			
		Camara windy	4,0				4,00			
		calefaccion	1,0				1,00			
		fuerza	1,0				1,00			
		agua	1,0				1,00			
							9,00	9,00	76,00	684,00
1,13	M3	TAPADO DE ZANJAS CON CAMA DE ARENA Cama de arena de unos 20 cts. de espesor de asiento de instalaciones y p.p. de banda de plástico de señalizacion de plastico de diferentes instalaciones. Listo para relleno y compactacaión mediante tierras.								
		saneamiento		14,00	0,50	0,10	0,70			
		agua		8,00	0,20	0,10	0,16			
		arqueta	2,0	1,00	1,00	0,10	0,20			
		calefaccion		2,00	0,20	0,10	0,04			
							1,10	1,10	160,00	176,00

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
1,14	M3	TAPADO DE ZANJAS CON TIERRA COMPACTADA								
		m³. Relleno, extendido y compactado de tierras propias, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.								
		saneamiento		14,00	0,50	0,30	2,10			
		agua		8,00	0,20	0,30	0,48			
		arqueta	2,0	1,00	1,00	0,30	0,60			
		calefaccion		2,00	0,20	0,30	0,12			
							3,30	3,30	45,00	148,50
1,15	m3	RELLENO DE GRAVA APISONADA DE TERRENO, GRAVA 40-80.								
		Relleno, extendido y compactado de tierras propias, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana, en tongadas, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.								
		saneamiento		14,00	0,50	0,10	0,70			
		agua		8,00	0,20	0,10	0,16			
		arqueta	2,0	1,00	1,00	0,10	0,20			
		calefaccion		2,00	0,20	0,10	0,04			
							1,10	1,10	66,00	72,60
1,16	M2	PICADO DE REVESTIMIENTO EXTERIOR SOBRE PIEDRA - BLOQUE.								
		Picado de revoco de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada EN FABRICA DE MAMPOSTERIA, con martillo eléctrico y piqueta, retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. Listo para un nuevo rejunteo								
				10,00		4,00	40,00	40,00	12,00	480,00
1,17	UD	RETIRADA DE TUBO DE VENTILACION								
		Desmontaje de tubo viejo de ventilación en cocina. Retirada del mismo. Terminado.								
			1,0			6,00	6,00	6,00	9,00	54,00
1,18	M3	CARGA DE ESCOMBROS Y RETIRADA A ESCOMBRERA								
		Carga y llenado de tolva, por medios manuales, para evacuación de escombros con grúa, i/humedecido y p.p. de costes indirectos. Incluso portes y canon de escobrera. P.p. de separación y retirada controlada por tipo de residuo.								
				15,70	0,10	2,65	4,16			
		trasdos		11,50	0,10	2,65	3,05			
		V1	1,5	2,00	1,00	1,60	4,80			
		Gazteleku-puerta	1,5	1,50	1,00	0,50	1,13			
				8,50	5,00	0,04	1,70			
		barra		2,50	2,50	0,04	0,25			
		bar		27,00	0,02	2,60	1,40			
		salon		26,50	0,02	2,60	1,38			
		cocina		5,50	0,02	2,60	0,29			
		distribuidor		2,50	0,02	2,60	0,13			
		gazteleku		29,00	0,02	2,70	1,57			
				35,00	1,20	0,20	8,40			
		saneamiento		14,00	0,50	0,50	3,50			
		agua		8,00	0,20	0,20	0,32			
		arqueta	2,0	1,00	1,00	0,40	0,80			
		calefaccion		2,00	0,20	0,20	0,08			
		ventilacion	4,0			0,50	2,00			
		calefaccion	1,0			0,50	0,50			
		fuerza	1,0			0,50	0,50			
		agua	1,0			0,50	0,50			
				10,00	0,03	4,00	1,20			
							37,66	37,66	11,00	414,26
		TOTAL AC. PREVIAS - MOVIMIENTOS DE TIERRA								**8.091,72**

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA SALA MULTIUSOS

LAUKIZKO UDALA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		II - SANEAMIENTO GENERAL								
2,01	ud.	ACOMETIDA DE SANEAMIENTO A RED EXISTENTE- EJECUCION DE ARQUETA+ VENTILACION Acometida formada por tuberia de PVC de alta resistencia según plano, totalmente ejecutada y funcionando. Revisión a justificar de red. INCLUSO VENTILACION A PATIO Pozo de registro visitable, de 80 cm de diámetro interior y 2 m de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm², de 20 cm de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pié de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-25 N/mm², según CTE/DB-HS 5.	1,0				1,00	1,00	350,00	350,00
2,02	ML	RED GENERAL SANEAMIENTO + CONEXIONES Red general de saneamiento en planta y enterrada, formada por tuberia de PVC de alta resistencia según plano hasta la arqueta de acometida a red general, totalmente ejecutada y funcionando. Incluso conexión de camara de aire		14,00			14,00	14,00	32,00	448,00
2,03	UD	SANEAMIENTO DE COCINA-BARRA Red de saneamiento según plano para 10 elementos, Conductos de PVC de hasta 60 mm. de diametro. Instalada según CTE. Listo para colocación de aparatos	1,0				1,00	1,00	180,00	180,00
2,04	UD	SANEAMIENTO DE ASEOS Red de saneamiento según plano para 4 elementos, Conductos de PVC de hasta 110 mm. de diametro. Instalada según CTE. Listo para colocación de aparatos	1,0				1,00	1,00	180,00	180,00
2,05	UD	ARQUETAS DE PASO 50 X 50 + DOBLE TAPA Arqueta de registro de 51x38x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa doble para enbaldosar, según CTE/DB-HS 5.	1,0				1,00	1,00	250,00	250,00
		TOTAL SANEAMIENTO								**1.408,00**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		III - ALBAÑILERIA								
3,01	M3	HORMIGON DE LIMPIEZA Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
		Arquetas	2,0	1,00	1,00	0,10	0,20			
		pasos varios instalaciones		10,00	0,50	0,10	0,50			
							0,70	0,70	120,00	84,00
3,02	M2	SOLERA 10CTS. + PLASTICO+ MALLAZO 15.15.5 Solera de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE. Según detalle. p.p. de plastico , segun detalle.Incluso plástico de gran dureza según detalle. Replanteo y terminación.								
		saneamiento-varios		14,00	1		14,00			
							14,00	14,00	36,00	504,00
3,03	UD	SISTEMA VENTILADO WINDY DE 5 CM. Sistema de ventilación formado por 4 conductos de 150 cm. + 4 rejillas recibidas en exterior. Tubo diametro 45 colocado en trasdos. Incluso codos								
			1,0				1,00	1,00	527,00	527,00
3,04	M2	MENBRANA INPERMEABLE DEBAJO DE SOLADO EN ASEOS Impermeabilización con lámina de flexible de PVC de altas resistencias mecánicas, armada con fibra de vidrio, no resistente a productos asfálticos, NOVAPLAN de 1,2 mm de espesor, según NBE, colocada en posición flotante, anclada a los bordes, soldada entre sí, incluso parte proporcional de adhesivos y sellantes, a proteger con acabado posterior. Según CTE/DB-HS 1.								
		ASEOS					10,00	10,00	22,00	220,00
3,05	M2	MORTERO DE NIVELACIÓN SOBRE WINDY-ZONA DE ASEOS Recrecido de mortero de cemento y arena de río M2,5 según UNE-EN 998-2, de 3/4 cm de espesor, regleado.								
							35,00			
				8,50	5,00		42,50			
		barra		2,50	2,50		6,25			
							83,75	83,75	16,00	1.340,00
3,06	UD	REPARACION DE PILAR DE HORMIGON Reparación de coqueras en vigas y pilares (hasta 4 cm de espesor), con mortero monocomponente, de fraguado rápido, formulado con polímeros, fibras y aditivos, R4 s/UNE-EN 1504, COPSATEC 500 ó similar, /llimpieza y saturación del soporte con agua. INCLUSO TRATAMIENTO DE FERRALLA.								
			1,0				1,00	1,00	180,00	180,00
3,07	M2	REPARACION DE FORJADO Y VIGA Reparación de coqueras en FORJADOS (hasta 4 cm de espesor), con mortero monocomponente, de fraguado rápido, formulado con polímeros, fibras y aditivos, R4 s/UNE-EN 1504, COPSATEC 500 ó similar, /llimpieza y saturación del soporte con agua. INCLUSO TRATAMIENTO DE FERRALLA.								
							35,00	35,00	28,00	980,00
3,08	ML	LIMPIEZA DE PIEZAS DE MADERA EN PILARES - VIGAS Limpiéza de paramentos, por medios manuales, para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
		pilares	6,0			2,50	15,00			
		vigas		21,00			21,00			
							36,00	36,00	17,00	612,00
3,09	ML	CARGADEROS PREFABRICADOS DE HORMIGON EN VENTANAS-PUERTAS RASEADAS, 4 CARGADEROS DE VIGUETAS PRETENSADAS Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 4 UNIDADES X 10 cm de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río M5.								
		Ventana		2,50			2,50			
		puerta gazteleku		2,00			2,00			
							4,50	4,50	180,00	810,00
3,10	ML	MARCO DE ACERO GALVANIZADO EN VENTANA. ESPESOR 15 MM. Marco de acero galvanizado de 30 cm. de ancho y 15 mm. de espesor en recerco de ventana. Incluso pendiente de parte inferios. Montado con garras. Terminado.								
				7,20			7,20	7,20	120,00	864,00
3,11	ML	RASEO LATERAL EN PUERTAS DE ENTRADA Remate lateral y en techo de mochetas de puerta de entrada. Incluso pintura. Terminado. Colocada la nueva puerta.								
				5,60			5,60	5,60	33,00	184,80
3,12	M2	REJUNTEO DE PIEDRA VISTA EN FACHADA TRASERA Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, sin reposición de piedras, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla.								
				10,00		4,00	40,00	40,00	21,00	840,00
3,13	UD.	PREMARCO + RECIBIDO DE CERCOS FACHADA - INTERIOR Recibido y aplomado de cercos, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de rio 1/4.								
		fachada	3,0				3,00			
		interior	10,0				10,00			
							13,00	13,00	22,00	286,00
3,14	UD	REPARACION EN NICHO EN BAR Y COCINA Ejecucion de limpieza, retirada de trasdos y rejunteo. Listo para ser revestido								
			2,0				2,00	2,00	140,00	280,00

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
3,15	M2	TABIQUE DE PLADUR 2X16-46-2X16+ LANA DE ROCA Tabique formado por 2 placas PLADUR® tipo N de 15 mm de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 46 mm de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR.								
		Aislamiento en paramentos verticales de unas hojas fijadas a un muro (fachadas, medianerías y/o partición interior), con lana mineral ISOVER ACUSTILAINE 70 constituido por un panel rígido de lana de roca de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.								
				24,70		2,65	65,46	65,46	42,00	2.749,32
3,16	M2	TRASDOS DE PLADUR WEDY 16 -16 ANTIHUMEDAD-46 + LANA DE ROCA								
		Trasdosado autoportante para muros, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 cm de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cuyo lado externo se atornilla una placa de wedy de 15 mm. + otra de yeso laminado Pladur tipo anti humedad de 15 mm de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del sistema de 61 mm, incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).								
		Aislamiento en trasdosado a paramentos verticales de unas hojas fijadas a un muro (fachadas, medianerías y/o partición interior), con lana mineral ISOVER ACUSTILAINE 70 constituido por un panel rígido de lana de roca de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.								
				39,20		2,65	103,88			
		trasdos pilar		0,80		2,65	2,12			
							106,00	106,00	32,00	3.392,00
3,17	M2	TECHO DE DOBLE PLACA PLADUR FOC 2X16 MM. + 46 MM. DE LANA DE ROCA DE ALTA DENSIDAD Falso techo de placas de PLADUR con placas 2 x 16 PLADUR FOC, recibida, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.Incluso colgado de techo de madera para gran altura mediante estructura auxiliar. Terminado.								
		Aislamiento en trasdosado a techo, con lana mineral ISOVER ACUSTILAINE 70 constituido por un panel rígido de lana de roca de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1, colocado, que cumple el CEC (TR1 y que depende de la masa del muro sobre el que se aplica y de los espesores de la placa de yeso laminado) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.								
							148,00	148,00	33,00	4.884,00
3,18	M2	FALSO TECHO PLADUR 13 MM. + P.P. DE REGISTRO Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho y separados entre ellos 600 mm, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos contínuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR. INCLUSO 2 REGISTROS, UNO EN CADA ASEO								
		Distribuidor		11,00	1,30		14,30			
		aseos		3,80	2,50		9,50			
		gazteleku		2,70	1,50		4,05			
							27,85	27,85	31,00	863,35
3,19	ML	TABICA DE PLADUR DE 13 MM. DE 30 CM. DE ALTURA Tabica de 40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.								
				2,50			2,50	2,50	33,00	82,50
3,20	ML	FORMACION DE VIGA CON DOBLE PLACA DE PLADUR FOC 2X 16 Viga en L de 20 x 20 + resalto de placas de PLADUR con placas 2 x 16 PLADUR FOC, recibida, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.Incluso colgado de techo de madera para gran altura mediante estructura auxiliar. Terminado.								
			4,5	9,00			40,50	40,50	35,00	1.417,50

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
3,21	UD	LOSA DE RAMPA DE PIEDRA CALIZA DE 3 CM. ABUJARDADA EN ENTRADA DE 100X 40. Solado de piédra caliza abujardada o apomazada, de 3 cm de espesor, para exteriores o interior (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de rio de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE DB SU y NTE-RSP-7.								
			1,0				1,00	1,00	220,00	220,00
3,22	M2	REJUNTEO CON MORTERO DE CAL EN MAMPOSTERIA INTERIOR Limpieza de piedra con chorro de agua o similar, cepillado. Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de CAL, sin reposición de piedras, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o								
		Bar		27,00		2,60	70,20			
		salon		13,00		2,60	33,80			
							104,00	104,00	19,00	1.976,00
3,23	M2	LUCIDO DE CAL EN TABIQUES ORIGINALES-VARIOS Revestimiento con mortero de cal, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla. Listo para ser pintado. Terminado								
		bar		4,00		2,60	10,40			
		salon		14,00		2,60	36,40			
		distribuidor		6,00		2,60	15,60			
							62,40	62,40	14,00	873,60
3,24	m2	ENFOS.MAESTRE.HIDROFUGO 1/4 VERT. Previo alicatado Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrofugo y arena de rio 1/4 en paramentos, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.ALICATADOS								
		cocina		15,00		2,60	39,00			
		aseo 1		9,00		2,60	23,40			
		aseo 2		11,00		2,60	28,60			
							91,00	91,00	16,00	1.456,00
3,25	m2	ALIC. PLAQUETA GRES 19,8x19,8 cm Alicatado con plaqueta de gres 19,8X19,8 cm. (p.a. 25€/M2.), recibido con cemento cola, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos.								
		cocina		15,00		2,60	39,00			
		aseo 1		9,00		2,60	23,40			
		aseo 2		11,00		2,60	28,60			
							91,00	91,00	49,00	4.459,00
3,26	ML	MEDIA CAÑA EN ASEOS ALUMINIO BLANCA CONTINUA Media caña de aluminio blanca continua en encuentro solado-pared de aseo								
		cocina		15,00			15,00			
		aseos		20,00			20,00			
							35,00	35,00	18,00	630,00
3,27	M2	SOLADO GRES GRAN DUREZA 31x31 cm. ANTIDESLIZANTE Solado de baldosa de gres de gran dureza de 31x31 cm. antideslizante , recibido con cemento cola, incluso p.p. de rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.25 €/m2 material precio almacén + portes.								
		zona 1		11,00	4,50		49,50			
		zona2		4,00	1,50		6,00			
							55,50	55,50	54,00	2.997,00
3,28	UD	REPARACION PUNTUAL DE SOLADO EN SALON CON RECUPERACION DE PAVIMENTO. Solado de baldosa de gres de recuperacion , recibido con cemento cola, incluso p.p. de rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RSR-2, unidad de 1 m2								
			1,0				1,00	1,00	110,00	110,00
3,29	m.	RODAPIE DE GRES Rodapié de gres rústico de 8x31 cm., recibido con cemento cola, i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RSR, medido en su longitud.								
		Bar		49,60			49,60			
		salon		27,00			27,00			
		a1		11,50			11,50			
		a2		8,50			8,50			
							96,60	96,60	14,00	1.352,40
3,30	MES	AYUDA ALBAÑ. INST. VVDA. UNIF Ayuda de albañileria a instalaciones de electricidad, fontaneria y calefaccion por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (3% s/suma de los presupuestos de las instalaciones).								
			3,0				3,00	3,00	70,00	210,00
3,31	MES	AYUDA ALBAÑ. LIMPIEZA Limpieza de albañileria a instalaciones de electricidad, fontaneria y calefaccion por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (3% s/suma de los presupuestos de las instalaciones).								
			3,0				3,00	3,00	90,00	270,00
		TOTAL ALBAÑILERIA								**35.654,47**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		IV - CARPINTERIA EXTERIOR-INTERIOR								
		NOTA: TODAS LAS CARPINTERIAS SE ENTREGAN COLOCADAS Y CON VIDRIO SEGÚN ESPECIFICACION DE PLANO. **SE ENTRAGA CON BARNIZ LASUR DE PORO ABIERTO. TERMINADAS**								
4,01	UD.	VENTANA FIJA V1 DE 200X 160 + VIDRIO 3+3-16-4+4 Carpintería de madera para ventanas FIJA 1 HOJA DE 200 X 160 para barnizar. Según CTE/DB-HS 3. Incluso vidrio. Colocada.	1,0				1,00	1,00	1.200,00	1.200,00
4,02	UD.	PUERTA P1 DE ELONDO 106 X 262 + VIDRIO 3+3-16-4 + CERRADURA DE 3 PUNTOS Carpintería de madera para puertas ELONDO DE 106 X 232 tapajuntas 7x1,5 cm de pino Valsaín para barnizar, cerco con carril de persiana, i/herrajes de colgar y seguridad en latón. Según CTE/DB-HS 3. Microventilación y vidrio de seguridad stadip bajo emisivo 3+3/16/4PL.XN. CIERRE DE SEGURIDAD	2,0				2,00	2,00	1.500,00	3.000,00
4,03	UD.	REPARACION DE VENTANAS V2 DE 120 X 140 + REPARACION DE CONTRAVENTANA+ CAMBIO 6 VIDRIOS DE 3+3-16-4 Lijado de carpinterias, cambio de vidrio, lijado de contraventanas y ajuste de herrajes. Lista para ser barnizada.	4,0				4,00	4,00	387,00	1.548,00
4,04	ML.	FORRADO INTERIOR DE VENTANA V1 CON PANEL DE MADERA DE 2 CM. DE ABETO. 60 CM. DE ANCHO. LISTO PARA SER BARNIZADO Revestimiento de paramento con lamichapa de abeto de 2 cm. , totalmente colocado según detalle, sobre rastreles, según NTE-RPL, limpieza y p.p. de costes indirectos.		7,20			7,20	7,20	99,00	712,80
4,05	UD.	ENCIMERA DE MADERA EN NICHO DE BAR DE 100 X 40 MADERA DE ELONDO DE 3 CM. Repisa en elondo 1ª de hasta 400 mm. de fondo, 30 mm de espesor y frente de hasta 80 mm. de alto, teñida y barnizada en taller, i/recibido, i/ sellado con sikaflex, color a elegir, totalmente montada.	1,0				1,00	1,00	350,00	350,00
4,06	UD.	ENCIMERA DE MADERA EN VENTANA V2 DE BAR DE 120 X 40 MADERA DE ELONDO DE 3 CM. Repisa en elondo 1ª de hasta 400 mm. de fondo, 30 mm de espesor y frente de hasta 80 mm. de alto, teñida y barnizada en taller, i/recibido, i/ sellado con sikaflex, color a elegir, totalmente montada.	3,0				3,00	3,00	300,00	900,00
4,07	ud.	PUERTA 82 X 210 LISA CHAPADA EN ROBLE. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de roble, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (825) x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	3,0				3,00	3,00	300,00	900,00
4,08	ud.	PUERTA 82 X 210 LISA CHAPADA EN ROBLE + CONDENA ASEO Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de roble, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (825) x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	2,0				2,00	2,00	430,00	860,00
4,09	ud.	PUERTA 92 X 210 LISA CHAPADA EN ROBLE Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de roble, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (925) x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa y manivela con placa. Totalmente montada,	3,0				3,00	3,00	500,00	1.500,00
4,10	UD	PUERTA CORREDERA DE 92 DE ASEO CHAPADA ROBLE + BASTIDOR SCRIGNO PARA PLADUR Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 925 x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real). Incluso bastidor especial para pladur. Colocada.	2,0				2,00	2,00	600,00	1.200,00
4,11	M2	TARIMA FLOTANTE ROBLE Parquet de roble de dos capas acabadas en medidas 470x70x10 mm y conexión machiembrada para instalación encolada al subpavimento con una superficie de desgaste de 4 mm Cada tabla debe estar constituida en dos capas, colocadas transversalmente, prensadas y encoladas: capa inferior formada por lamas de pino de aserrado radial; capa de desgaste en madera de roble de 4 mm de espesor, encoladas entre sí. Acabado con barniz acrílico o aceite, de endurecimiento UV, sin disolventes ni formaldehído; para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/ CTE-DB SU y NTE-RSE-12. Precio tarima mercado de 35€/m2					28,00	28,00	53,00	1.484,00
4,12	ML	RODAPIE DE MADERA ROBLE Rodapié en madera de roble de 7x1 cm, clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material.		23,00			23,00	23,00	16,00	368,00
		TOTAL CARPINTERIA EXTERIOR - INTERIOR								**14.022,80**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		V- ELECTRICIDAD - ILUMINACION								
5,01	UD	ACOMETIDA ELECTRICA Línea general de alimentación, aislada Rz1-K 0,6/1 kV. de 4x185 mm² de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.	1,0				1,00	1,00	120,00	120,00
5,02	UD	CAJA PARA CONTADOR Conjunto de armario de medida exterior de B/T sin reparto, monofásico 63 A hasta 15 kW, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 460x335x205 mm UNIÓN FENOSA CPM-1ME-UF referencia CAHORS 0256842, tubo PVC de D=50, para uso en viviendas unifamiliares o chalets.(Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09.	1,0				1,00	1,00	190,00	190,00
5,03	UD	SUJECCION DE ACOMETIDA A LOCAL COLINDANTE + DESVIACION DE CONDUCCIONES A KZ-GUNE Revisión e fijación de conducciones por techo a local colindante	1,0				1,00	1,00	108,00	108,00
5,04	UD	ACOMETIDA DATOS Linea telefónica realizada con cable telefónico con 2 pares de hilos de cobre i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciónes, totalmente colocada i/ cajas de distribución.	1,0				1,00	1,00	67,00	67,00
5,05	UD	ACOMETIDA DE ANTENA AEREA HASTA ANTENA -PAU Toma de TV y FM Televés ref.: 5295 con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajaas de derivación y distribución, totalmente instalada.	1,0				1,00	1,00	67,00	67,00
5,06	UD	CUADRO 15 KW-GENERAL Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso ó actividad comercial o privada de 100 a 150 m², con o sin pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (II+N); 1 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 3 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 8 PIAS de 10A (I+N); 6 PIAS de 15A (I+N), 4 PIAS de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	1,0				1,00	1,00	350,00	350,00
5,07	UD	SUBCUADRO GAZTELEKU 4 KW. Cuadro distribución Legrand electrificación básica (4,4 Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 12 elementos, incluído regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 32 A (I+N), 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 10 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 4 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25	1,0				1,00	1,00	199,00	199,00
5,08	UD	SUBCUADRO COCINA 7 KW Cuadro distribución Legrand electrificación básica (7,36 kW), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 36 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 32 A (I+N), 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 9 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 6 de 16 y 1 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 alumbrado; 3 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25.	1,0				1,00	1,00	269,00	269,00
5,09	UD	MODULO PARA CONTADOR + CAJA Conjunto de armario de medida exterior de B/T para un suministro de vivienda sin reparto, monofásico 63 A hasta 15 kW, incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio de medidas 460x335x205 mm UNIÓN FENOSA CPM-1ME-UF referencia CAHORS 0256842, tubo PVC de D=50, para uso en viviendas unifamiliares o chalets.(Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09.	1,0				1,00	1,00	84,00	84,00
5,10	ML	LINEA DE ALIMENTACION 4 X185 GENERAL - CUADRO - CONTADOR Linea general de alimentación 4 x 185 mm2, conductor de cobre grapeado. Según ITC-BT-14.		14,00			14,00	14,00	26,00	364,00
5,11	UD.	TOMA DE TIERRA Toma tierra con placa galvanizada de 500x500x3 mm., cable de cobre desnudo de 1x35 mm2. conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18	1,0				1,00	1,00	127,00	127,00
5,12	UD	TIERRA EQUIPOTENCIALES BAÑO Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18	1,0				1,00	1,00	89,00	89,00
5,13	ud	CIRCUITO 'ILUMINACIÓN' C1 Circuito 'iluminación' realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	3,0				3,00	3,00	65,00	195,00
5,14	ud	CIRCUITO 'USO GENERAL' C2 Circuito 'uso general' realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	9,0				9,00	9,00	68,00	612,00

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
5,15	ud	CIRCUITO "COCINA-HORNO" C3 Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	2,0				2,00	2,00	127,00	254,00
5,16	ud	CIRCUITO "CUARTOS HÚMEDOS" C5 Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
5,17	ud	CIRCUITO 'LAVAVAJILLAS' C4 Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
5,18	ud	CIRCUITO CAFETERA Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	49,00	49,00
5,19	ud	CIRCUITO "FRIGORIFICO" C7 Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
5,20	ud	CIRCUITO "VENTILACIÓN" C7 Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
5,21	ud	CIRCUITO CALEFACCION Ml. Circuito, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 1000 V. y sección 2x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo y neutro), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
5,22	UD	CIRCUITO TERMO Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	65,00	65,00
5,23	UD	CIRCUITO ILUMINACION DE EMERGENCIA Circuito 'iluminación' realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	3,0				3,00	3,00	45,00	135,00
5,24	UD	CIRCUITO FREIDORA Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	65,00	65,00
5,25	UD	CIRCUITO EXTRACCION Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Incluso pp de linea desde el cuadro general con su magnetotérmico, colocado, conexionado y funcionando según MI-BT.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
5,26	ud	PUNTO DE LUZ SENCILLO Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-MAGNA y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	17,0				17,00	17,00	29,00	493,00
5,27	ud	SUPLEMENTO P. LUZ SEN. LIVING TIZINO. Suplemento de Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-MAGNA y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	25,0				25,00	25,00	17,00	425,00
5,28	UD	PUNTO PARA EMERGENCIA Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro.	9,0				9,00	9,00	21,00	189,00
5,29	ud	PUNTO CONMUTADO Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluído caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores BJC-MEGA y marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado.	1,0				1,00	1,00	54,00	54,00

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
5,30	ud	RELE Programador electrónico diario/semanal de cristal líquido con reserva de carga, alimentación 220 v., realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido mecanismo electrónico programador semanal BTICINO serie Living, caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) con ocupación total, totalmente instalado.	2,0				2,00	2,00	57,00	114,00
5,31	ud	SUPLEMENTO DE PUNTO CONMUTADO Suplemento de Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-MAGNA y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	5,0				5,00	5,00	19,00	95,00
5,32	ud	BASE DE ENCHUFE T.T. DES. LIVING TIZINO 16A Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A. (II+T.) con marco LIVING TIZINO o similar, totalmente instalada, incluso pp de cable, conexionado y funcionando segun normas MI_BT.	44,0				44,00	44,00	33,00	1.452,00
5,33	ud	BASE DE ENCHUFE T.T. DES. LIVING TIZINO 25A Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A. (II+T.) con marco LIVING TIZINO o similar, totalmente instalada, incluso pp de cable, conexionado y funcionando segun normas MI BT.	9,0				9,00	9,00	43,00	387,00
5,34	ud	TOMA DE TELEFONO- DATOS LIVING TIZINO Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, placa, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco LIVING TIZINO o similar, totalmente instalada.	6,0				6,00	6,00	31,00	186,00
5,35	ud	TOMA DE TELEVISION LIVING TIZINO Toma de T.V. realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea T.V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de T.V. con marco LIVING TIZINO o similar, totalmente instalada.	4,0				4,00	4,00	31,00	124,00
5,36	ud	CANALIZACION TV. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de televisión formado por un tubo corrugado de diámetro interior 20 mm. para conexionado de los P.A.U. con las tomas de televisión. Medida la longitud ejecutada.	1,0				1,00	1,00	95,00	95,00
5,37	ud	CABLEADO TELEVES Cableado coaxial blanco T-100, plus. Desde el Pau a terminales.	1,0				1,00	1,00	95,00	95,00
5,38	ud	CANALIZACION TELEFONIA TB - RDSI Canalización interior de usuario para el tendido de cables de telefonía formado por un tubo corrugado de diámetro interior 25 mm. para conexionado de los P.A.U. con las bases de acceso al usuario. Medida la longitud ejecutada.	1,0				1,00	1,00	95,00	95,00
5,39	UD.	CANALIZACION TELEFONIA TB Canalización interior de usuario para el tendido de cables de telefonía formado por un tubo corrugado de diámetro interior 25 mm. para conexionado de los P.A.U. con las bases de acceso al usuario. Medida la longitud ejecutada.	1,0				1,00	1,00	95,00	95,00
5,40	UD	RTR REGISTRO TERMINACION RED Ud. Registro de Terminación de Red (RTR) formado por 2 cajas de 200x300x60 mm. para RTV/TLCA + SAFI, con tapa metálica y 1 caja de 100x170x45 mm. para TB con tapa metálica, Himel o similar, incluido accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada. Grado de protección IP 33 según EN 60529, y grado IK.5, según UNE EN 50102.	1,0				1,00	1,00	108,00	108,00
5,41	UD	PAU Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las redes de distribución y de interior de vivienda, para sistemas de TV terrenal, FM y TV satélite analógica y digital, instalado en el registro de terminación de red, con salida en dos direcciones (2D), totalmente terminado.	1,0				1,00	1,00	180,00	180,00

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
5,42	UD.	FOCO EMPOTRADO LED 7 W. REDONDO Led empotrado de 7 W. Terminado y colocado. Modelo a elegir en obra .	10,0				10,00	10,00	54,00	540,00
5,43	UD	FOCO VISTO INTERIOR LED Foco Base AXO XS LUMIANCE ó similar para conexión directa o con adaptador a carril, con protección IP 20/CLASE I, con cuerpo metálico lacado al horno con articulación giratoria, lámpara QPAR 30 100 W, i/transformador, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	26,0				26,00	26,00	45,00	1.170,00
5,44	UD.	LUMINARIA ESTANCA 2 X 58 LED Luminaria de superficie de 2x58W SYLVANIA con difusor en V con protección IP 20 clase 1, cuerpo en chapa esmaltada en blanco, LED, regleta de conexión con toma de tierra, cebadores..etc,incluso lámparas fluorescentes trifósforo(alto rendimiento) sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.	4,0				4,00	4,00	55,00	220,00
5,45	ML	TIRA LED INTERIOR Tira de LED., grado de protección IP 20/CLASE I, montura metálica, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.		16,00			16,00	16,00	43,00	688,00
5,46	UD.	APLIQUE LED EXTERIOR Proyector exterior LED, mod. DEEP de CRISTER ó similar, para fachadas/escaparates/polideportivos, carcasa en fundición de aluminio pintado con posibilidad de rejilla o visera, cristal de seguridad resistente a la temperatura en vidrio templado enmarcado con junta de silicona, grado de protección IP 55/CLASE I, lira en acero galvanizado para fijación y reglaje, óptica en aluminio martelé pulido, caja de conexión, precableado, portalámparas, i/ lámpara LED, replanteo, fijación, pequeño material y conexionado. PVP 120€	2,0				2,00	2,00	70,00	140,00
5,47	UD.	LUMINARIA DE EMERGENCIA Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado M 20/gp5 y conductores rígidos de cobre aislados para una tensión nominal de 750V. de 1'5mm2. incluido aparato de emergencia fluorescente de superficie de 70 lm. modelo LEGRAND C3, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	10,0				10,00	10,00	55,00	550,00
5,48	UD.	BOLETIN INSTALADOR Legalización de instalación. Boletín de industria. Entregado.	1,0				1,00	1,00	189,00	189,00
		TOTAL ELECTRICIDAD- ILUMINACION								**11.363,00**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		VI- FONTANERIA								
6,01	ML.	ACOMETIDA ENTERRADA POLIETILENO Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 Atm. para uso alimentario serie Hersalit de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula antiretorno de 3/4", según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.		16,00			16,00	16,00	35,00	560,00
6,02	UD	AJUSTE DE CONDUCCIONES DE AGUA A KZ Y COLOCACION DE COQUILLAS Ajuste de red interior general de agua fria y caliente, columnas, pasos en muros, coquillas y rozas, totalmente ejecutado.	1,0				1,00	1,00	250,00	250,00
6,03	UD.	CAJA PARA CONTADOR EMPOTRADA Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 400x270x130 mm, para alojamiento de contador de 13/20 mm de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1,0				1,00	1,00	129,00	129,00
6,04	UD	RED INTERIOR GENERAL Red interior general de agua fria y caliente, de caldera a cuartos humedos, columnas, pasos en muros, coquillas y rozas, totalmente ejecutado.	1,0				1,00	1,00	300,00	300,00
6,05	UD	INST.AGUA F.C.ASEO Instalación de fontanería para un baño, dotado de 2 SANITARIOS, inodoro y lavabo, realizada con tuberías de POLIETILENO para las redes de agua fría y caliente, totalmente terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües totalmente instalados, se entregan con tapones.	2,0				2,00	2,00	120,00	240,00
6,06	UD	INST.AGUA F.C.COCINA COMPLETA 5 TOMAS Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con 5 tomas, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, totalmente terminada. Las tomas de agua y los desagües totalmente ejecutados, se entregan con tapones.	1,0				1,00	1,00	289,00	289,00
6,07	UD	INST.AGUA F.C. BARRA COMPLETA 6 TOMAS Instalación de fontanería para una BARRA, dotándola con 6 tomas, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, totalmente terminada. Las tomas de agua y los desagües totalmente ejecutados, se entregan con tapones.	1,0				1,00	1,00	184,00	184,00
6,08	UD	PUNTOS ADICIONALES Instalación de fontanería para un punto de limpieza, con tuberias enterradas de polipropileno, totalmente terminada. Incluso llave de corte con grifo para mangera.	1,0				1,00	1,00	34,00	34,00
6,09	UD	TERMO DE 75 LITROS + CONEXIONES Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo ES 75-1M, con una capacidad útil de 75 litros. Potencia 2 kW.Tiempo de calentamiento 2 horas 12 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento. Resistencia en contacto con el agua. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de magnesio. Depósito de acero vitrificado con alta resistencia. Suministrados con manguitos aislantes. Control de temperatura por el exterior en botón rotativo (30-70°C). Grado de protección IPX3. Presión máxima 8 bar. Dimensiones 326x320x317 mm.	1,0				1,00	1,00	550,00	550,00
6,10	ud	INST.SANEAMIENTO.ASEO Instalación de saneamiento para un baño, dotado de 2 aparatos, realizada con tuberías PVC, totalmente terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües totalmente instalados, se entregan con tapones.	2,0				2,00	2,00	120,00	240,00
6,11	ud	INST.SANEAMIENTO.COCINA COMPLETA 5 DESAGÚES Instalación de saneamiento para una cocina, dotándola con 5 DESAGÚES, totalmente terminada. Las tomas de agua y los desagües totalmente ejecutados, se entregan con tapones.	1,0				1,00	1,00	180,00	180,00
6,12	ud	INST.SANEAMIENTO BARRA COMPLETA 6 DESAGÚES Instalación de saneamiento para una BARRA, dotándola con 6 DESAGÚES, totalmente terminada. Las tomas de agua y los desagües totalmente ejecutados, se entregan con tapones.	1,0				1,00	1,00	140,00	140,00
6,13	ud	INODORO HALL ROCA Inodoro de Roca o similar, modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	1,0				1,00	1,00	350,00	350,00
6,14	ud	INODORO ADAPTADO Inodoro-bidé de tanque bajo modelo Prestowash 710 en blanco, con asiento y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	1,0				1,00	1,00	650,00	650,00
6,15	UD.	LAVABO COMPACTO COLGADO SEMIPEDESTAL Lavabo de Roca o similar, modelo Happening de 56x45 cm con semipedestal en blanco, con mezclador de Roca o similar, modelo Lógica cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.	1,0				1,00	1,00	250,00	250,00
6,16	UD.	LAVABO ADAPTADO Lavabo de fijo de 68x58 cm Prestosan 861 en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.	1,0				1,00	1,00	500,00	500,00

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
6,17	UD	ESPEJO DE LAVABO Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) 60 x 60 realizado con un vidrio PLANILUX de 4 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.	1,0				1,00	1,00	120,00	120,00
6,18	UD	ESPEJO ADAPTADO INCLINADO Espejo reclinable de 68x60 cm, modelo Prestobar 240 fabricado en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalado.	1,0				1,00	1,00	180,00	180,00
6,19	UD	BARRA MOVIL DE INODORO Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm modelo Prestobar 170 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada.	2,0				2,00	2,00	90,00	180,00
6,20	UD	SISTEMA DE ALARMA EN ASEO Sistema acustico-visual de alarma. Instalado en aseo adaptado. Terminada según normativa.	1,0				1,00	1,00	79,00	79,00
6,21	UD	PORTARROLLOS Portarrollos de Roca o similar, para empotrar o similar, instalado.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
6,22	UD	DISPENSADOR DE JABON Dosificador de jabón universal con válvula antigoteo en plástico fumé y tapa ABS blanco, de 1,10 litros de capacidad, instalado.	2,0				2,00	2,00	45,00	90,00
6,23	UD	DISPENSADOR DE TOALLAS Dispensador de toallas, metálico con acabado epoxi en blanco, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.	2,0				2,00	2,00	45,00	90,00
6,24	UD	SEÑAL DE ASEO Señal de lectura Braille para elementos de señalización interior de itinerarios de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según Reglamento Técnico Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid.	2,0				2,00	2,00	18,00	36,00
6,25	UD	PERCHA Percha de Roca o similar, para empotrar o similar, totalmente instalada.	4,0				4,00	4,00	38,00	152,00
		TOTAL FONTANERIA								**5.818,00**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		VII- CALEFACCION								
7,01	UD	CONEXIÓN A CALDERA ACTUAL DE GASOLEO + BOMBAS Conexiones + Circulador Roca, modelo PC-1045 para instalación de calefacción con presión máxima y temperatura máx. de 10bar y 110°C respectivamente, para caudal de 1m³/h presión 8mc.a. y 6m³/h presión 1mc.a., constituido por motor rotor húmedo, cojinetes de grafito, selector de 3 velocidades, con una potencia absorbida de 215W, a una velocidad max, de 2600r.p.m, conexionado eléctrico e instalado.								
			1,0				1,00	1,00	300,00	300,00
7,02	UD	AJUSTE DE CONDUCCIONES DE AGUA A KZ Y COLOCACION DE COQUILLAS Ajuste de red interior general de agua fria y caliente, columnas, pasos en muros, coquillas y rozas, totalmente ejecutado.								
			1,0				1,00	1,00	178,00	178,00
7,03	ML	TUBERIA DE COBRE DE DIAMETRO 28 Tubería para calefacción, en cobre rígido de 26/28mm de diámetro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla S/H Armaflex de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada.								
		Gazteleku	2,0	22,00			44,00			
		Bar	2,0	28,00			56,00			
							100,00	100,00	21,00	2.100,00
7,04	ML	TUBERIA DIAMETRO 20 COBRE Tubería para calefacción, en cobre rígido de 20/22mm de diámetro int/ext. i/p.p. de soldadura en estaño-plata, codos, tes, manguitos y demás accesorios, aislada con coquilla S/H Armaflex de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada.								
		Gazteleku		21,00			21,00			
		Bar		49,00			49,00			
							70,00	70,00	18,00	1.260,00
7,05	UD	ELEMENTO DUBAL 70 Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 70 de BAXIROCA, con una potencia útil de 170,9 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.								
		Bar	4,0	12,00			48,00	48,00	36,00	1.728,00
7,06	UD	RADIADOR ALTO PV 600S/2000 ROCA Radoiador PV600/2000 ROCA con una potencia útil de 2.000 kcal/h en color blanco, de ancho 60 mm y profundidad 82 mm Y 2000mm. De alto, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.								
		Gazteleku	1,0				1,00	1,00	641,00	641,00
7,07	UD	TERMOSTATO + SONDA+MATERIAL Termostato interior , sonda exterior, material de colocación, mano de obra .								
			2,0				2,00	2,00	120,00	240,00
		TOTAL CALEFACCION								**6.447,00**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		VIII - VENTILACION								
8,01	UD.	VENTILADOR TD 1300/250 + CONEXIÓN Módulo de ventilación extracción de aire para un caudal de 1.300 m³/h, con motor de 1/10 CV. de potencia, presión 100 pascales, construido a base de paneles de acero galvanizado con aislamiento termoacústico, ventilador centrífugo de doble aspiración, provisto de amortiguadores elásticos y punta flexible en la boca de salida, con compuerta de registro y punta estanca, i/ medios y material de montaje.	2,0				2,00	2,00	500,00	1.000,00
8,02	UD	VENTILADOR TD 800/200 + CONEXIÓN Módulo de ventilación extracción de aire para un caudal de 800 m³/h, con motor de 1/10 CV. de potencia, presión 100 pascales, construido a base de paneles de acero galvanizado con aislamiento termoacústico, ventilador centrífugo de doble aspiración, provisto de amortiguadores elásticos y punta flexible en la boca de salida, con compuerta de registro y punta estanca, i/ medios y material de montaje.	2,0				2,00	2,00	430,00	860,00
8,03	UD	CAJA DE FILTROS DE IMPULSION Caja de filtros para impulsion en zona accesible junto extractor. Montada	2,0				2,00	2,00	320,00	640,00
8,04	UD	VENTILADOR S-P 80M3 + CONEXIÓN Extractor para aseos, modelo EDM-80T cuadrado de S&P, con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m³/h, totalmente colocado i/p.p de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje.	1,0				1,00	1,00	120,00	120,00
8,05	ML	CONDUCTO CIRCULAR CHAPA 250 DIAMETRO Canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-23.		8,00			8,00	8,00	36,00	288,00
8,06	ML	CONDUCTO CIRCULAR CHAPA 200 DIAMETRO Canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-23.		41			41,00	41,00	29,00	1.189,00
8,07	ML	CONDUCTO CLIMAVER NETO 400-200X 150 Canalización de aire realizado con placas de fibra de vidrio Climaver Plus de 25 mm, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-22.		28,5			28,50	28,50	39,00	1.111,50
8,08	ML	CONDUCTO 20 X 10 PVC ASEOS Conducto termoplastico especial para ventilación 20 x 10 y conexiones . Montado		8,5			8,50	8,50	19,00	161,50
8,09	UD	REJILLA PARA CONDUCTO CIRCULAR 525X 75 Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26.	10,0				10,00	10,00	50,00	500,00
8,10	UD	REJILLA PARA CLIMAVER 500X 100 Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26.	6,0				6,00	6,00	50,00	300,00
8,11	UD	REJILLA 20 X 20 DE EXTRACCION ASEOS-CAMARA Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 200x200 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26.	3				3,00			
		Camara	4				4,00			
							7,00	7,00	30,00	210,00
8,12	ML	CONDUCTO CAMPANA DIAMETRO 250 DOBLE PARED Canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-23, aislada con manta fibra vidrio FIBRAIR VN-12 por el interior, totalmente instalada.		6,00			8,00	8,00	90,00	720,00
		TOTAL VENTILACION								**7.100,00**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		IX-INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS								
9,01	UD	EXTINTOR DE CO2-5KG ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 kg de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.								
			3,0				3,00	3,00	35,00	105,00
9,02	UD	EXTINTOR POLIVALENTE 6 KG ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.								
			3,0				3,00	3,00	37,00	111,00
9,03	UD	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
			5,0				5,00	5,00	18,00	90,00
9,04	M2	PINTURA R-30 SOBRE ACERO Recubrimiento de pintura intumescente en espesor de 400 micras, para la protección contra el fuego RF-30 de estructuras metálicas.								
			4,0	9,00	1,00		36,00	36,00	25,00	900,00
9,05	UD	COLLARIN R-60 EN PASO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Collarin de elastomero R-60 en pasos varios de instalaciones. Terminado								
			2,0				2,00	2,00	69,00	138,00
		TOTAL INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS								**1.344,00**
		X- PINTURA								
10,01	M2	PINTU.PLAS.LISA MATE 1ª CALIDAD INTERIOR VERTICAL- HORIZONTAL Pintura plastica lisa mate aterciopelado de gran resistencia y calidad, sobre paramentos, lavable dos manos, incluso imprimacion de fondo, plastecido y mano de acabado.								
		techo					150,00			
		bar-distribuidor		9,00		2,50	22,50			
		anteaseo		16,00		2,30	36,80			
		salón		14,50		2,50	36,25			
		a1		11,50		2,50	28,75			
		a2		9,00		2,50	22,50			
		gazteleku		23,00		2,55	58,65			
		tapas de pladur	4,0	9,00		0,50	18,00			
							373,45	373,45	8,00	2.987,60
10,02	UD	ESMALTE DE ACERO EN MARCO EXTERIOR Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.								
				5,2	0,60		3,12	3,12	33,00	102,96
10,03	m2	BARNIZ MADERA VISTA Barnizado de carpintería de madera, interior o exterior con ESMALTE A PORO ABIERTO LASUR O SIMILAR. dos manos.								
		v2	8,0	1,40	1,20		13,44			
		v1-forro		7,20	0,80		5,76			
		encimeras	4,0	1,00	0,50		2,00			
		estructura	6,0		0,80	2,50	12,00			
				21,00	0,60		12,60			
							45,80	45,80	12,00	549,60
		TOTAL PINTURA								**3.640,16**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		XI- GESTIÓN DE RESIDUOS								
		NOTA: VER FICHAS DE GESTION DE RESIDUOS DE IHOBE ADJUNTAS								
11,01	tn	GESTIÓN DE RESIDUOS NATURALEZA NO PETREA Recogida separada en obra, transporte de residuos a escombrera autorizada y canon por el tratamiento de los residuos de naturaleza no pétrea.								
		derivados de madera					3,00	3,00	12,00	36,00
11,02	tn	GESTIÓN DE RESIDUOS NATURALEZA PETREA Recogida separada en obra, transporte de residuos a escombrera autorizada y canon por el tratamiento de los residuos de naturaleza pétrea.								
			1,2	15,70	0,10	2,65	4,99			
		trasdos	1,2	11,50	0,10	2,65	3,66			
		V1	1,5	2,00	1,50	1,60	7,20			
		Gazteleku-puerta	1,5	1,50	1,50	0,50	1,69			
			1,2	8,50	5,00	0,04	2,04			
		barra	1,2	2,50	2,50	0,04	0,30			
		bar	1,2	27,00	0,02	2,60	1,68			
		salon	1,2	26,50	0,02	2,60	1,65			
		cocina	1,2	5,50	0,02	2,60	0,34			
		distribuidor	1,2	2,50	0,02	2,60	0,16			
		gazteleku	1,2	29,00	0,02	2,70	1,88			
			1,5	35,00	1,20	0,20	12,60			
		saneamiento	1,5	14,00	0,50	0,50	5,25			
		agua	1,5	8,00	0,20	0,20	0,48			
		arqueta	2,0	1,50	1,00	0,40	1,20			
		calefaccion	1,5	2,00	0,20	0,20	0,12			
		ventilacion	2,0	1,50		0,50	1,50			
		calefaccion	1,0	1,50		0,50	0,75			
		fuerza	1,0	1,50		0,50	0,75			
		agua	1,0	1,50		0,50	0,75			
			1,2	10,00	0,03	4,00	1,44			
							50,43	50,43	7,00	353,01
11,03	tn	GESTIÓN DE RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS Recogida separada en obra, transporte de residuos a escombrera autorizada y canon por el tratamiento de los residuos potencialmene peligrosos y otros.								
		plasticos-varios-pinturas					1,50	1,50	19,00	28,50
										417,51
		TOTAL GESTIÓN DE RESIDUOS								
		XII- CONTROL DE CALIDAD								
12,01	ud	RECEPCIÓN DE MATERIAL- DAUS-DITES Control de recepción de materiales, indicando marca comercial, características, dimensiones, comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa UNE de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite siendo como mínimos: los certificados del fabricante.	15,0				15,00	15,00	15,00	225,00
12,02	UD.	ENSAYO DE FONTANERIA Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.	1,0				1,00	1,00	79,00	79,00
12,03	UD.	ENSAYO DE FUERZA Prueba de servicio de la instalación eléctrica de una vivienda unifamiliar hasta 400 m² de superficie construida, comprobando la red de baja tensión y alumbrado, consistente en: 1) INSTALACIÓN INTERIOR: Verificación de certificaciones de los materiales utilizados; Revisión y medida de la red de puesta a tierra de la instalación, según ITC-BT-18.12; Comprobación de funcionamiento de los dispositivos individuales de mando y protección, según ITC-BT-17; Medida de tensión en cuadro secundario o cuadro general entre fase y fases-neutro (por cuadro); comprobación del equilibrado de fases; Verificación de tiempo de disparo y sensibilidad de interruptores diferenciales (por interruptor) UNE 20-383-85; Verificación de interruptores de protección (por interruptor); Determinación de caída de tensión (por circuito) REBT MIBT 017; Medida de aislamiento entre conductores activos y tierra, según MIBT 017, por circuito; Medida del factor de potencia a la entrada de cuadro (por circuito); 2) ACOMETIDA A LA RED GENERAL: Verificación de la acometida a la red general de distribución de energía de acuerdo a ITC-BT-11, comprobación de la instalación de enlace de acuerdo a ITC-BT-12; 3) DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA: Verificación de la existencia de la documentación técnica que debe tener la instalación para ser legalmente puesta en servicio así como que la misma ha sido tramitada en el organismo competente de la administración, todo de acuerdo a ITC-BT-04 para conseguir el certificado de la instalación debidamente visado; Verificación de la existencia del alta del suministro de energía realizada por el titular de la instalación ante la compañía suministradora habiendo entregado para ello el correspondiente certificado de la instalación de acuerdo a ITC-BT-04.	1,0				1,00	1,00	120,00	120,00
12,04	UD	ENSAYO DE CALEFACCION Ensayos de las tuberías utilizadas en obra en la red de calefacción y/o climatización (cobre, aluminio, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.	1,0				1,00	1,00	110,00	110,00
		TOTAL CONTROL DE CALIDAD								**534,00**

Nº	UD.	CONCEPTO	nº	largo	ancho	alto	parcial	MEDICION	PRECIO€	TOTAL €
		XIII- SEGURIDAD Y SALUD								
13,01	UD	ACOMETIDA TEMPORAL DE AGUA-FUERZA Acometida provisional de fontanería-fuerza a obra.	1,0				1,00	1,00	65,00	65,00
13,02	UD	MANTENIMIENTO DE ASEO ACTUAL COMO ZONA ASEO DE OBRA Adecuación de aseo en zona de trabajo y retirada al finalizar la misma. Terminado	1,0				1,00	1,00	65,00	65,00
13,03	UD.	SEÑALES DE OBRA Panel direccional reflectante de 60x90 cm., con soporte metálico, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje. s/ R.D. 485/97.	2,0				2,00	2,00	65,00	65,00
13,04	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.AUX Extintor de polvo quimico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con botellon de CO2 de presion auxiliar, con soporte y manguera con difusor, segun norma UNE 23110. Medida la unidad instalada.	1,0				1,00	1,00	45,00	45,00
13,05	ud	EXTINTOR CO2 3,5 kg. Extintor de nieve carbonica CO2, de eficacia 55B, con 3,5 kg. de agente extintor, modelo NC-3,5-P o similar, con soporte y boquilla con difusor, segun norma UNE 23110. Medida la unidad instalada.	1,0				1,00	1,00	55,00	55,00
13,06	ud.	EQUIPO DE HIGIENE Botiquin de higiene completo y reposición de material gastado.	1,0				1,00	1,00	49,00	49,00
13,07	m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plastico, incluso colocacion y desmontaje.		500,00			500,00	500,00	0,10	50,00
13,08	ML	VALLA PERIMETRAL DE CIERRE Ml. Valla metálica prefabricada con protección de intemperie Alucín, con soportes del mismo material en doble W, separados cada 2 ml. y chapa ciega del mismo material.		41,00			41,00	41,00	16,00	656,00
13,09	MES	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfeccion de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peon ordinario. Art 32 y 42.	3,0				3,00	3,00	65,00	195,00
13,10	UD	EQUIPO EPI Equipo completo de EPI formado por casco, mono de trabajo, guantes y botas de seguridad.	3,0				3,00	3,00	43,00	43,00
13,11	UD.	PLAN DE SEGURIDAD Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	1,0				1,00	1,00	210,00	210,00
		TOTAL SEGURIDAD Y SALUD								**1.498,00**